



NOVÁ DOBA - KRÁSNY A SLNEČNÝ 2,5i BYT S VNÚTORNÝM DVOROM - NEPRIECHODNÉ IZBY



670 €/mesiac

+ energie 190,-€/mes.

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Vajnorská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Úžitková plocha:	48.5 m ²	Verejné vonkajšie	áno
Stav:	úplne prerobený	parkovanie:	
Počet izieb:	3	Poschodie:	2
		Celková plocha:	48.5 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom na vyhladávanom mieste Bratislavy v historickom bytovom dome - Nova doba, ul. Vajnorská, krásny a slnečný 2,5i byt po čerstvej rekonštrukcii.

Byt je umiestnený v uzatvorenom areáli, ktorý zabezpečuje komfortnú bezpečnosť bývania, je nadštandardne vetrateľný, okná sú vo všetkých miestnostiach vrátane kúpeľne a samostatného WC, orientovaný na dve svetové strany a pôdorysne riešený na dennú a nočnú časť. Steny oboch izieb nesusedia so žiadnym susedom čo dodáva bývaniu väčšie súkromie.

BYT:

Vajnorská - Bratislava III - Nové mesto

2,5-izbový

na poschodí 4 byty

celková plocha bytu: 48,50 m²

2 poschodie
bez výťahu

orientácia: SV - spálňa, izba s kuchynskou časťou (ul. Bajkalská) JZ - kúpeľňa, WC, polizba príp. pracovňa (vnútro bloku dvora)

Byt je vhodný pre jednotlivca, pár, max. 2 osoby. Bez detí. Povolené malé domáce zvieratko.

TV a INTERNET – OPTIKA (UPC) - nie je zahrnuté v cene

DISPOZÍCIA BYTU:

Vstup do bytu je cez chodbu, z ktorej hneď pri vstupných dverách po pravej strane je výstup k malému otvorenému priestoru s vetrateľným francúzskym balkónom, ďalej sa pokračuje a po ľavej strane je spálňa, oproti nej je samostatné WC a samostatná kúpeľňa. Na konci chodby sa vstupuje do dennej izby, ktorá je spojená s kuchynskou časťou a samostatnou menšou izbou/pracovňou - 8m².

VYBAVENIE A ZARIADENIE BYTU:

plávajúca podlaha - izba s kuchynskou časťou, spálňa, malá izba/pracovňa

dlažba - chodba, kúpeľňa, WC

nová kuchynská linka na mieru so spotrebičmi - elektrická rúra, plynový sporák, digestor, chladnička, sedačka

kúpeľňa s vaňou, umývadlom, pračkou a oknom

spálňa - manželská posteľ

WC s oknom

plastové okná

v celom byte je ústredné kúrenie

BYTOVÝ DOM:

železobetónová konštrukcia v kombinácii s tehlou

zateplený r. 2020

čistá udržiavaná vnútorná chodba so širokými schodmi, nové schránky a nové vstupné dvere na číp

PARKOVANIE:

Parkovanie je regulovanou formou PAAS, ParkDots.

OKOLIE:

Výhodou tohto bývania je tesná blízkosť historického centra Bratislavy, kompletná občianska vybavenosť ako obchody, služby, reštaurácie, kaviarne, škola, škôlka, sieť MHD. V tesnej blízkosti domu je zástavka električky, nákupné centrum VIVO, NTC, plaváreň Pasienčky, jazero Kuchajda, Národný futbalový štadión, Zimný štadión, športovisko JAMA, športové ihriská, detské ihriská, čerpacia stanica.

DOPORUČUJEME:

Byt sa nachádza v uzatvorenom a bezpečnom dvore pravidelne s udržiavanou zatrávnenou plochou a stromami, kde bývanie sa stáva radosťou.

CENA: 670,-€/mes. + energie 190,-€/mes. - 2 osoby

Obchodné podmienky pre záujemcu o nehnuteľnosť:

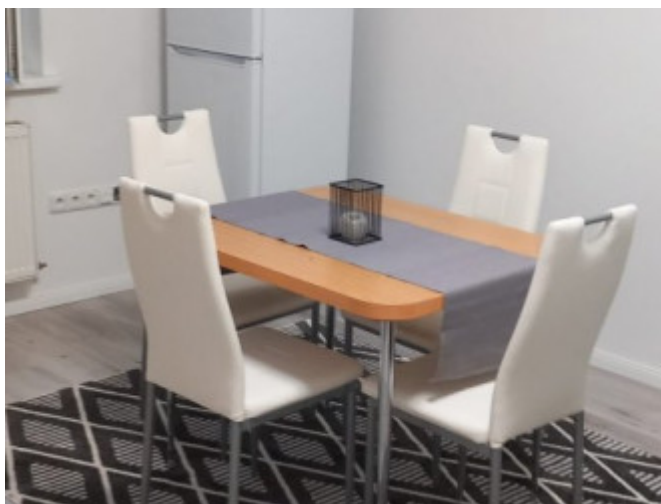
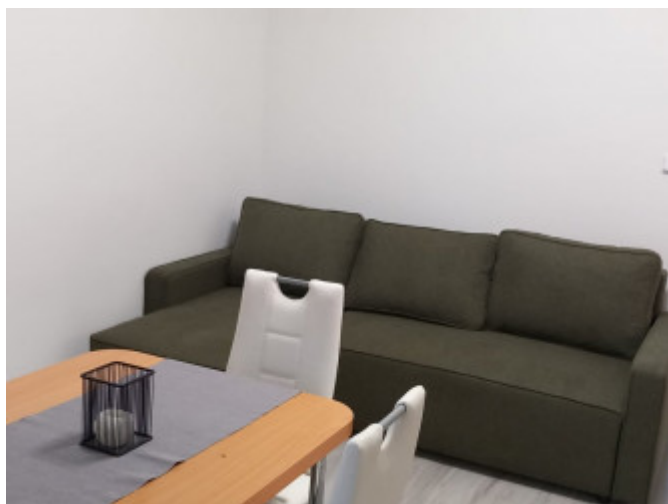
1/ Majiteľ požaduje pri podpise Zmluvy o nájme úhradu Depozitu vo výške 1 celého mesačného nájmu + nájomné za 1 mesiac.

2/ Úhrada pre RK Hulka REAL, s.r.o., ktorá Vám zabezpečí obhliadku nehnuteľnosti, právny servis - vypracovanie nájomných zmlúv, odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane odovzdávacieho protokolu) vo

výške celého mesačného nájmu.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Hulka REAL

Bližšie informácie na www.hulkareal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Zuzana Hulanská

0917696804

hulkareal@hulkareal.sk

