



PLÁNKY - SAMOSTATNE STOJACI 4i RODINNÝ DOM/REKREAČNÁ CHATA S BAZÉNOM A 2X GARÁŽOU - PRI LESÍKU



319 800 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Lamač
Ulica:	Lamač
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	iné
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Plocha pozemku:	415 m ²	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	130 m ²	Terasa:	áno
Zastavaná plocha:	130 m ²	Garáž:	áno
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	130 m ²
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám **na úplnom začiatku čarovného Lamačského lesíka** za príjemného zvuku potôčika **samostatne stojaci rodinný dom/ rekreačná chata** postavený s citom a dôrazom na kvalitu a zachovanie prírodnej scenérie so 4 izbami, **s veľkou terasou, balkónom spolu s dvoma garážami a vonkajším bazénom s kompletnými inžinierskymi sieťami.**

Samostatne stojaci rod. dom/rekreačná chata **bol postavený v r. 2010 s fantáziou, radosťou a láskou so zámerom užívať si život v pokojnom, tichom a zdravom prostredí, s pravidelným pohybom a prechádzkami so svojimi deťmi a domácimi štvornohými miláčikmi bez priameho vplyvu ruchu veľkomesta, aj keď ho pravdu povediac máme priamo za chrbtom.**

Ak ste trojčlenná rodina ideálne, práve tento rod. dom/ rekreačná chata čaká na Vás. A ak sa rozhodujete podnikať a mať kanceláriu vo vlastnom dome, na prízemí rod. domu/ rekreačná

chata máme samostatne fungujúcu jednotku so samostatnou miestnosťou s príslušenstvom a vlastným vchodom.

Rodinný dom:

na rozhraní hraníc Bratislava Lamač a Záhorská Bystrica - Plánky
4 -izbový samostatne stojaci - dvoj podlažný - s dvoma garážami
s priestranným podkrovím na ukladanie vecí
s priechodnou kuchyňou, obývacou časťou a zabudovaným krbom
so samostatnou izbou na prízemí s príslušenstvom a trezorom
podlahová plocha - 130m²
postavaný v roku 2010
IS: elektrina + mestská voda + plyn + kanalizácia + UPC, T com + WIFI
orientácia: J - V
zariadenie domu na vzájomnej dohode

DISPOZÍCIA V DOME:

prízemie: 43,22m²
pracovňa/ izba s príslušenstvom a so samostatným vchodom
garáž spolu s hlavným vstupom do domu a so schodiskom
technická miestnosť
1.poschodie: 45,96m²
priechná a priestranná obývacia časť prepojená s jedálňou, kuchyňou a so vstupom na drevené schodisko a na vonkajšiu terasu 30m²
technická miestnosť s WC a umývadlom
2.poschodie: 40,72m²
samostatná kúpeľňa s veľkým oknom, umývadlo, vaňa, WC, nástenný radiátor, pračka
hala s ukladacím priestorom šatníkom
samostatná izba
spálňa s veľkou ROLLDOR skriňou

podkrovie:
podkrovný samostatný úložný priestor

VYBAVENIE A ZARIADENIE BYTU V DOME:

VELOX - kompletný stavebný systém
omietka
vnútorný vstavaný krb
kuchynská linka so zabudovanými elektro spotrebičmi - umývačka riadu, elektr. rúra, keramická platňa
keramická podlaha - kúpeľňa, kuchyňa
parkety drevené - obývacia časť
plávajúca podlaha - izby
drevené schodisko na poschodí
plastové okná - 1 komorové s roletami a sieťkami
sedlová strecha
vykurovanie - kombinované - stenové a podlahové
drevené interiérové zárubne a dvere
alarm
centrálny vysávač
kolektory na ohrev vody

PARKOVANIE:

pred domom a 2x garáž

POZEMOK:

pozemok s dvoma vstupmi - 415m²

kompletne oplotený - svahovitý

betónový plot kombinácii s pletivom

brána na diaľkové ovládanie

terasa a bazén

vonkajšie osvetlenie záhrady a domu

na pozemku množstvo okrasných drevín, ovocných a ihličnatých stromov

NÁŠ NÁZOR:

Blízkosť lesa zaručuje pokojné a radostné bývanie za spevu vtáctva bez priameho vplyvu ruchu veľkomesta, aj keď ho máme priamo za chrbtom. Toto očarujúce miesto nabáda nás k pravidelným prechádzkam na čistom vzduchu, ktorý nám dáva ozdravujúci pocit žitia. Kompletná občianska vybavenosť Lamača poskytuje komfortné bývanie, ako aj spôsob pohodovej prepravy prostredníctvom MHD do všetkých častí Bratislavy.

Ak máte vzťah k zdravému životnému štýlu, tak ste na správnom mieste.

Rodinný dom je na LV klasifikovaný ako rekreačná chata v obci Bratislava - Záhorská Bystrica.

Ak sme Vás touto ponukou zaujali, radi Vás v dome privítame a celú ponuku ukážeme spolu so záhradou a okolím

CENA: 398.000,-EUR

Ponúkame Vám nehnuteľnosť, ktorú osobne poznáme, navštívila ju naša maklérka, preveril náš právnik a celú foto dokumentáciu pripravil náš realizačný team





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Zuzana Hulanská

Telefón:

0917696804

E-mail:

hulkareal@hulkareal.sk

