



ATELIÉR S DREVENÝMI TRÁMAMI - TEHLOVÝ DOM - ORIENTÁCIA NA 2 SVETOVÉ STRANY



268 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Dostojevského rad
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	83 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	4
Počet izieb:	4	Celková plocha:	83 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na vyhládávanej adrese Bratislava - Staré Mesto, **v tesnej blízkosti nákupného centra Eurovea, Slovenského národného divadla, budovy Sky Park Tower** ponúkame na predaj **podkrovný, tichý byt/ateliér v tehlovom bytovom dome z roku 1930 s orientáciou na dve svetové strany.**

Bytový dom **svojou skvelou polohou priamo v centre spoločenského diania ponúka atypický, priestranný byt/ateliér so 4 izbami.** Priestor tvorí malá kuchyňa prepojená so vstupnou predsieňou, kúpeľňou s WC a sprchovacím kútom, dve samostatné izby a tretia veľká obývacia miestnosť s vyvýšeným stropom, loftovým priestorom a galériou.

Atypickosť a útulnú atmosféru bytu/ateliéru dotvárajú priznané nosné drevené trámy v kombinácii s ocelovou galériou. Priestrannú obývaciu časť s vysokými stropmi dopĺňajú funkčné kachle, drobné schodíky s výstupom do otvorenej galérie s prechodom na ocelovú lávku.

Radost z bývania v tehlovom bytovom dome v tichom podkroví bytu/ateliéru umocňuje skvelá občianska vybavenosť s rýchlym dopravným napojením všetkými smermi.

ATELIÉR:

ul. Dostojevského rad č. 21 – Bratislava – Staré Mesto I

3,5-izbový byt

rekonštrukcia: rok 2009 spolu s elektroinštaláciou

celková plocha ateliéru: 83,45 m² (predsieň s kuchynkou -10,40m² + izba - 33,80m² + izba -12,90m² + izba - 13,25m² + WC so sprchou - 2,90m² + izba -10,20m²)

4. p. / 4

bez výťahu

bez balkónu

pivnica

orientácia: V - Z

VYBAVENIE BYTU/ATELIÉRU:

vstupná predsieň s kuchynkou

okná strešné drevené s izolačným trojsklom

samostatná kúpeľňa s WC – dlažba, umývadlo, sprchovací kút, zrkadlo

obývacia izba s vysokými stropmi a drevenými trámami

lepené koberce na betónový poter

oceľová lávka

dlažba na chodbe a v kúpeľni

vykurovanie – radiátory oceľové ploché Korádo

vykurovacie kachle na tuhé palivo

plynový kotol

videovrátnik

BYTOVÝ DOM:

zateplenie domu rok 2009

nosná konštrukcia – železobetónová - miešaná

plná tehla pálená 50cm – výplňové murivo

na poschodí - 2 byty

TV a INTERNET – OPTIKA - UPC

PARKOVANIE:

rezidentské - na základe trvalého pobytu

MESAČNÉ NÁKLADY:

fond opráv - 57,-€/mes. + elektrina 30,-EUR + kúrenie 30,-EUR

OKOLIE:

byt/ateliér sa nachádza vo veľmi obľúbenej a žiadanej lokalite Bratislava - Staré Mesto s výbornou dostupnosťou na všetky smery. S kompletnou občianskou vybavenosťou - materská škola, ZŠ, VŠ, detský park, trhovisko, obchodný dom EUROVEA a Mlynské Nivy, zdravotné zariadenia, reštaurácie, banky

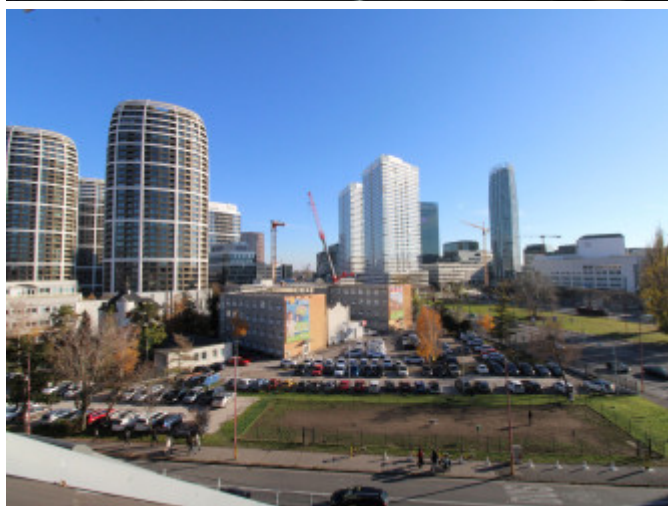
DOPORUČUJEME:

práve tým ľuďom, ktorí radi bývajú v atypických priestoroch, radi športujú, nakupujú, navštevujú reštaurácie, alebo kultúrne podujatia. Pôdorysne kreatívne riešený podkrovný 3,5 izb. byt/ateliér ponúka viacero možností využitia za účelom bývania, kreatívneho tvorenia a investičného zámeru, za

účelom dlhodobého prenájmu, ako napr. airbnb.

CENA: 268.000,- EUR vrátane provízie, kvalitného právneho servisu a realitnej kancelárie Hulka REAL, s.r.o.

Ponúkame Vám nehnuteľnosť, ktorú osobne poznáme, navštívila ju naša maklérka, preveril náš právnik a celú foto dokumentáciu pripravil náš realizačný team



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Zuzana Hulanská

0917696804

hulkareal@hulkareal.sk

