



2-POSCHODOVÝ SAMOSTATNE STOJACI RODINNÝ DOM - PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA NA 3 SAMOSTATNÉ BYTOVE JEDNOTKY - POZEMOK 1330M2



648 800 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Vajnory
Ulica:	Roľnícka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	196 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	1330 m ²	Typ budovy:	tehla
Úžitková plocha:	600 m ²	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na **výbornom mieste** samostatne stojaci 2-poschodový rodinný dom v pôvodnom stave a na **krásnom veľkom pozemku o výmere 1.330 m²**, čo **poskytuje dostatok priestoru na ďalšie využitie, či už na rozšírenie domu, záhradu alebo iné projekty.**

Dom je **vhodný na kompletnú rekonštrukciu**, pričom vďaka veľkorysemu pozemku **ponúka množstvo možností na realizáciu vlastného bývania alebo investičného zámeru.**

Samostatný podpivničený dom so zastavanou plochou 196 m² bol postavený v roku 1940 z tehly a **disponuje so samostatnou stojacou garážou so zastavanou plochou 55 m².**

Dom **je napojený na všetky inžinierske siete**, ktoré sú už po novom z časti prerobené. **Nehnutelnosť sa predáva spolu s projektovou dokumentáciou architektom navrhnutým riešením priamo na mieru pre 3 samostatné bytové jednotky s výťahom.**

Rodinný dom sa **nachádza v tesnej blízkosti nákupného centra VAJNORIA**, zdravotného strediska, základnej školy, škôlky, pošty, lekárne, reštaurácie a kaviarne čo podčiarkuje ešte väčší komfort bývania.

Mestská časť Vajnory je hlavne obľúbenou lokalitou pre jej bývanie a z časti aj na podnikanie. Kompletná občianska vybavenosť je **zárukou komfortného bývania**, ktoré hlavne pozostáva z rodinných domov v obkolesení množstvom zelene, prírodných jazier, ako Vajnorské jazero, Zlaté piesky, tak aj využívanie cyklistických tras a turistických chodníkov v blízkosti Malých Karpát. Obec myslí aj na svojich obyvateľov, ktorých pravidelne pozýva na kultúrne a spoločenské podujatia.

Komfortné napojenie autom na diaľnicu je vďaka jej blízkej dostupnosti, vlaková stanica a MHD je rovnako výbornou voľbou rýchleho presunu.

Ak hľadáte dom s potenciálom v atraktívnej lokalite, neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií a obhliadku.

CENA: 648.800,-EUR vrátane provízie, kvalitného právneho servisu a realitnej kancelárie Hulka REAL, s.r.o.

Ponúkame Vám nehnuteľnosť, ktorú osobne poznáme, navštívila ju naša maklérka, preveril náš právnik a celú foto dokumentáciu pripravil náš realizačný team



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Veronika Hulanská**
Telefón: **0904216939**
E-mail: **hulkareal@hulkareal.sk**

