



## REZERVOVANÉ ! VOĽNÝ IHNEĎ - PODUNAJSKÁ ul. - PEKNÝ SLNEČNÝ 2i BYT S BALKÓNOM A PIVNICOU



**550 €/mesiac**

+ energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Podunajská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	43 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Poschodie:	5
Počet izieb:	2	Celková plocha:	49 m <sup>2</sup>
Balkón:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom v novostavbe pekný, slnečný 2 izb. byt s množstvom úložného priestoru, samostatná spálňa, obývacia izba prepojená s kuchyňou s výstupom na balkón, kúpeľňou so sprchovacím kútom a toaletou. Komfortné bývanie bytu dotvára murovaná pivnica a parkovacie miesto priamo pred vchodom do domu.

#### BYT:

Podunajská ul. - Bratislava II - Podunajské Biskupice

2-izbový

celková plocha: 49,38 m<sup>2</sup> ( byt 43,52 m<sup>2</sup> + pivnica 2,13 m<sup>2</sup> + balkón 3,73 m<sup>2</sup>)

5.p / 7

orientácia: Južná strana

Byt je voľný **IHNEĎ**. Bez detí a domácich zvierat.

#### **DISPOZÍCIA BYTU:**

vstupná hala s úložnými skrinkami, vešiakovou zostavou a ROLLDOR skriňou  
obývací izba prepojená s kuchyňou a so vstupom na balkón  
kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou  
samostatná spálňa  
pivnica

#### **ZARIADENIE BYTU:**

plávajúca podlaha - chodba, kuchyňa, 2 izby  
dlažba - kúpeľňa, balkón  
plastové okná so žalúziami a sieťkami  
priestranná kuchynská linka, kompletne vybavená zabudovanými spotrebičmi: elektrická rúra,  
sklokeramická varná doska, digestor  
2x vstavaná ROLLDOR skriňa 3 a 2 dverová  
kúpeľňa vybavená otvorenou skrinkou, sprchovacím kútom, umývadlom

TV a internet: optika

#### **BYTOVÝ DOM:**

novostavba z roku 2010  
výťah - 1 krát  
na poschodí 3 byty

#### **PARKOVANIE:**

parkovacie miesto priamo pred vchodom do domu za poplatok 50,-€/mes. - nie je podmienkou

#### **DOPORUČUJEME:**

Komfortné bývanie v novostavbe, v peknom slnečnom byte s ponukou parkovania a pivnice, v lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou, s bezprostrednou blízkosťou Vrakúnskeho lesoparku, cyklistickou trasou popri Malom Dunaji a výborným dopravným prepojením MHD s centrom mesta a rýchlym napojením na obchvat. Samotná lokalita ponúka vynikajúcu občiansku vybavenosť: LIDL, BILLA, TESCO, pošta, lekáreň, banky, reštaurácie, lekáreň, základná škola, materská škôlka, detský kútik, zdravotné stredisko a všetky ostatné služby v pešej dostupnosti.

#### **CENA:**

550,-€/mes. + energie 150,-€/mes. + parkovacie státie 50,-€/mes. (nie je podmienkou)

Obchodné podmienky pre záujemcu o nehnuteľnosť:

1/ Majiteľ požaduje pri podpise Zmluvy o nájme úhradu Depozitu vo výške 1 celého mesačného nájmu + nájomné za 1 mesiac.

2/ Úhrada pre RK Hulka REAL, s.r.o., ktorá Vám zabezpečí obhliadku nehnuteľnosti, právny servis - vypracovanie nájomných zmlúv, odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane odovzdávacieho protokolu) vo výške ½ z mesačného nájmu.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Hulka REAL

Bližšie informácie na [www.hulkareal.sk](http://www.hulkareal.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Veronika Hulanská**  
**0904216939**  
**[hulkareal@hulkareal.sk](mailto:hulkareal@hulkareal.sk)**

