



## PLÁNKY - SAMOSTATNE STOJACI 4i RODINNÝ DOM/REKREAČNÁ CHATA S BAZÉNOM A 2X GARÁŽOU - PRI LESÍKU



398 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Záhorská Bystrica
Ulica:	Záhorská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	iné
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Plocha pozemku:	415 m <sup>2</sup>	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	130 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Zastavaná plocha:	130 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Stav:	novostavba	Celková plocha:	130 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám **na úplnom začiatku čarovného Lamačského lesíka za príjemného zvuku potôčika samostatne stojaci rodinný dom/ rekreačná chata** postavený s citom a dôrazom na kvalitu a zachovanie prírodnej scenérie so 4 izbami, **s veľkou terasou, balkónom spolu s dvoma garážami a vonkajším bazénom s kompletnými inžinierskymi sieťami.**

Samostatne stojaci rod. dom/rekreačná chata **bol postavený v r. 2010 s fantáziou, radosťou a láskou so zámerom užívať si život v pokojnom, tichom a zdravom prostredí, s pravidelným pohybom a prechádzkami so svojimi deťmi a domácimi štvornohými miláčikmi bez priameho vplyvu ruchu veľkomesta, aj keď ho pravdu povediac máme priamo za chrbtom.**

Ak ste trojčlenná rodina ideálne, práve tento rod. dom/ rekreačná chata čaká na Vás. A ak sa rozhodujete podnikáť a mať kanceláriu vo vlastnom dome, na prízemí rod. domu/ rekreačná chata

máme samostatne fungujúcu jednotku so samostatnou miestnosťou s príslušenstvom a vlastným vchodom.

### **Rodinný dom:**

na rozhraní hraníc Bratislava Lamač a Záhorská Bystrica - Plánky  
4 -izbový samostatne stojaci - dvoj podlažný - s dvoma garážami  
s priestranným podkrovím na ukladanie vecí  
s priechodnou kuchyňou, obývacou časťou a zabudovaným krbom  
so samostatnou izbou na prízemí s príslušenstvom a trezorom  
podlahová plocha - 130m<sup>2</sup>  
postavaný v roku 2010  
IS: elektrina + mestská voda + plyn + kanalizácia + UPC, T com + WIFI  
orientácia: J - V  
zariadenie domu na vzájomnej dohode

### **DISPOZÍCIA V DOME:**

prízemie: 43,22m<sup>2</sup>  
pracovňa/ izba s príslušenstvom a so samostatným vchodom  
garáž spolu s hlavným vstupom do domu a so schodiskom  
technická miestnosť  
1.poschodie: 45,96m<sup>2</sup>  
priechodná a priestranná obývacia časť prepojená s jedálňou, kuchyňou a so vstupom na drevené schodisko a na vonkajšiu terasu 30m<sup>2</sup>  
technická miestnosť s WC a umývadlom  
2.poschodie: 40,72m<sup>2</sup>  
samostatná kúpeľňa s veľkým oknom, umývadlo, vaňa, WC, nástenný radiátor, pračka  
hala s ukladacím priestorom šatníkom  
samostatná izba  
spálňa s veľkou ROLLDOR skriňou  
  
podkrovie:  
podkrovný samostatný úložný priestor

### **VYBAVENIE A ZARIADENIE BYTU V DOME:**

VELOX - kompletný stavebný systém  
omietka  
vnútorný vstavaný krb  
kuchynská linka so zabudovanými elektro spotrebičmi - umývačka riadu, elektr. rúra, keramická platňa  
keramická podlaha - kúpeľňa, kuchyňa  
parkety drevené - obývacia časť  
plávajúca podlaha - izby  
drevené schodisko na poschodí  
plastové okná - 1 komorové s roletami a sieťkami  
sedlová strecha  
vykurovanie - kombinované - stenové a podlahové  
drevené interiérové zárubne a dvere  
alarm  
centrálny vysávač  
kolektory na ohrev vody

### **PARKOVANIE:**

pred domom a 2x garáž

**POZEMOK:**

pozemok s dvoma vstupmi - 415m<sup>2</sup>

kompletne oplotený - svahovitý

betónový plot kombinácii s pletivom

brána na diaľkové ovládanie

terasa a bazén

vonkajšie osvetlenie záhrady a domu

na pozemku množstvo okrasných drevín, ovocných a ihličnatých stromov

**NÁŠ NÁZOR:**

Blízkosť lesa zaručuje pokojné a radostné bývanie za spevu vtáctva bez priameho vplyvu ruchu veľkomesta, aj keď ho máme priamo za chrbtom. Toto očarujúce miesto nabáda nás k pravidelným prechádzkam na čistom vzduchu, ktorý nám dáva ozdravujúci pocit žitia. Kompletná občianska vybavenosť Lamača poskytuje komfortné bývanie, ako aj spôsob pohodovej prepravy prostredníctvom MHD do všetkých častí Bratislavy.

Ak máte vzťah k zdravému životnému štýlu, tak ste na správnom mieste.

Rodinný dom je na LV klasifikovaný ako rekreačná chata v obci Bratislava - Záhorská Bystrica.

Ak sme Vás touto ponukou zaujali, radi Vás v dome privítame a celú ponuku ukážeme spolu so záhradou a okolím

**CENA: 398.000,-EUR**

Ponúkame Vám nehnuteľnosť, ktorú osobne poznáme, navštívila ju naša maklérka, preveril náš právnik a celú foto dokumentáciu pripravil náš realizačný team







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Zuzana Hulanská**  
**0917696804**  
**[hulkareal@hulkareal.sk](mailto:hulkareal@hulkareal.sk)**

