



## PLÁNKY - SAMOSTATNE STOJACI 4i RODINNÝ DOM/REKREAČNÁ CHATA S BAZÉNOM A 2X GARÁŽOU - PRI LESÍKU

398 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Lamač
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Plocha pozemku:	415 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	130 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Zastavaná plocha:	130 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	130 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	2
Počet izieb:	4	Počet terás:	2
Typ budovy:	iné	Inžinierske siete:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na úplnom začiatku čarovného Lamačského lesíka za príjemného zvuku potôčika samostatne stojaci rodinný dom/ rekreačná chata postavený s citom a dôrazom na kvalitu a zachovanie prírodnej scenérie so 4 izbami, s veľkou terasou, balkónom spolu s dvoma garážami a vonkajším bazénom s kompletnými inžinierskymi sieťami.

Samostatne stojaci rod. dom/rekreačná chata bol postavený v r. 2010 s fantáziou, radosťou a láskou so zámerom užívať si život v pokojnom, tichom a zdravom prostredí, s pravidelným pohybom a prechádzkami so svojimi deťmi a domácimi štvornohými miláčikmi bez priameho vplyvu ruchu veľkomesta, aj keď ho pravdu povediac máme priamo za chrbtom.

Ak ste trojčlenná rodina ideálne, práve tento rod. dom/ rekreačná chata čaká na Vás. A ak sa

rozhodujete podnikať a mať kanceláriu vo vlastnom dome, na prízemí rod. domu/ rekreačná chata máme samostatne fungujúcu jednotku so samostatnou miestnosťou s príslušenstvom a vlastným vchodom.

Rodinný dom:

na rozhraní hraníc Bratislava Lamač a Záhorská Bystrica - Plánky

4 -izbový samostatne stojaci - dvoj podlažný - s dvoma garážami

s priestraným podkrovím na ukladanie vecí

s priechodnou kuchyňou, obývacou časťou a zabudovaným krbom

so samostatnou izbou na prízemí s príslušenstvom a trezorom

podlahová plocha - 130m<sup>2</sup>

postavaný v roku 2010

IS: elektrina + mestská voda + plyn + kanalizácia + UPC, T com + WIFI

orientácia: J - V

zariadenie domu na vzájomnej dohode

DISPOZÍCIA V DOME:

prízemie: 43,22m<sup>2</sup>

pracovňa/ izba s príslušenstvom a so samostatným vchodom

garáž spolu s hlavným vstupom do domu a so schodiskom

technická miestnosť

1.poschodie: 45,96m<sup>2</sup>

priechodná a priestraná obývacia časť prepojená s jedálňou, kuchyňou a so vstupom na drevené schodisko a na vonkajšiu terasu 30m<sup>2</sup>

technická miestnosť s WC a umývadlom

2.poschodie: 40,72m<sup>2</sup>

samostatná kúpeľňa s veľkým oknom, umývadlo, vaňa, WC, nástenný radiátor, pračka

hala s ukladacím priestorom šatníkom

samostatná izba

spálňa s veľkou ROLLDOR skriňou

podkrovie:

podkrovný samostatný úložný priestor

VYBAVENIE A ZARIADENIE BYTU V DOME:

VELOX - kompletný stavebný systém

omietka

vnútorný vstavaný krb

kuchynská linka so zabudovanými elektro spotrebičmi - umývačka riadu, elektr. rúra, keramická platňa

keramická podlaha - kúpeľňa, kuchyňa

parkety drevené - obývacia časť

plávajúca podlaha - izby

drevené schodisko na poschodí

plastové okná - 1 komorové s roletami a siečkami

sedlová strecha

vykurovanie - kombinované - stenové a podlahové

drevené interiérové zárubne a dvere

alarm

centrálny vysávač

kolektory na ohrev vody

**PARKOVANIE:**

*pred domom a 2x garáž*

**POZEMOK:**

*pozemok s dvoma vstupmi - 415m<sup>2</sup>*

*kompletne oplotený - svahovitý*

*betónový plot kombinácii s pletivom*

*brána na diaľkové ovládanie*

*terasa a bazén*

*vonkajšie osvetlenie záhrady a domu*

*na pozemku množstvo okrasných drevín, ovocných a ihličnatých stromov*

**NÁŠ NÁZOR:**

*Blízkosť lesa zaručuje pokojné a radostné bývanie za spevu vtáctva bez priameho vplyvu ruchu veľkomesta, aj keď ho máme priamo za chrbtom. Toto očarujúce miesto nabáda nás k pravidelným prechádzkam na čistom vzduchu, ktorý nám dáva ozdravujúci pocit žitia. Kompletná občianska vybavenosť Lamača poskytuje komfortné bývanie, ako aj spôsob pohodovej prepravy prostredníctvom MHD do všetkých častí Bratislavy.*

*Ak máte vzťah k zdravému životnému štýlu, tak ste na správnom mieste.*

*Rodinný dom je na LV klasifikovaný ako rekreačná chata v obci Bratislava - Záhorská Bystrica.*

*Ak sme Vás touto ponukou zaujali, radi Vás v dome privítame a celú ponuku ukážeme spolu so záhradou a okolím*

**CENA: 398.000,-EUR**

*Ponúkame Vám nehnuteľnosť, ktorú osobne poznáme, navštívila ju naša maklérka, preveril náš právnik a celú foto dokumentáciu pripravil náš realizačný team*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Zuzana Hulanská**  
**0917696804**  
**[hulkareal@hulkareal.sk](mailto:hulkareal@hulkareal.sk)**

