



## 2-POSCHODOVÝ SAMOSTATNE STOJACI RODINNÝ DOM - PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA NA 3 SAMOSTATNÉ BYTOVE JEDNOTKY - POZEMOK 1330M2



648 800 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Vajnory
Ulica:	Rolnícka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	1330 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	578 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	578 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	196 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na **výbornom mieste** samostatne stojaci 2-poschodový rodinný dom v pôvodnom stave a na **krásnom veľkom pozemku o výmere 1.330 m<sup>2</sup>**, čo poskytuje dostatok priestoru na ďalšie využitie, či už na rozšírenie domu, záhradu alebo iné projekty.

Dom je **vhodný na kompletnú rekonštrukciu**, pričom vďaka veľkorysemu pozemku ponúka množstvo možností na realizáciu vlastného bývania alebo investičného zámeru.

Samostatný podpivničený dom so zastavanou plochou 196 m<sup>2</sup> bol postavený v roku 1940 z tehly a **disponuje so samostatnou stojacou garážou so zastavanou plochou 55 m<sup>2</sup>**.

Dom je **napojený na všetky inžinierske siete**, ktoré sú už po novom z časti prerobené. **Nehnutelnosť sa predáva spolu s projektovou dokumentáciou architektom navrhnutým**

**riešením** priamo na mieru pre **3 samostatné bytové jednotky s výtahom**.

Rodinný dom sa **nachádza v tesnej blízkosti nákupného centra VAJNORIA**, zdravotného strediska, základnej školy, škôlky, pošty, lekárne, reštaurácie a kaviarne čo podčiarkuje ešte väčší komfort bývania.

**Mestská časť Vajnory je hlavne obľúbenou lokalitou pre jej bývanie a z časti aj na podnikanie.** Kompletná občianska vybavenosť je **zárukou komfortného bývania**, ktoré hlavne pozostáva z rodinných domov v obkolesení množstvom zelene, prírodných jazier, ako Vajnorské jazero, Zlaté piesky, tak aj využívanie cyklistických tras a turistických chodníkov v blízkosti Malých Karpát. Obec myslí aj na svojich obyvateľov, ktorých pravidelne pozýva na kultúrne a spoločenské podujatia.

Komfortné napojenie autom na diaľnicu je vďaka jej blízkej dostupnosti, vlaková stanica a MHD je rovnako výbornou voľbou rýchleho presunu.

**Ak hľadáte dom s potenciálom v atraktívnej lokalite**, neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií a obhliadku.

CENA: **648.800,-EUR** vrátane provízie, kvalitného právneho servisu a realitnej kancelárie Hulka REAL, s.r.o.

Ponúkame Vám nehnuteľnosť, ktorú osobne poznáme, navštívila ju naša maklérka, preveril náš právnik a celú foto dokumentáciu pripravil náš realizačný team





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

**Veronika Hulanská**  
**0904216939**  
***hulkareal@hulkareal.sk***

