



## ZLATÉ KLASY -SAMOSTATNE STOJACI RODINNÝ DOM S 8 MIESTNOSŤAMI - PODPIVNIČENÝ

298 800 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Zlaté Klasy
Ulica:	Hlavná ulica
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	221.5 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	150 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	221.5 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobeny	Počet terás:	1
Počet izieb:	8	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj jednopodlažný polyfunkčný rodinný dom využívaný v súčasnosti pre obchodné účely, samostatne stojaci s 8 miestnosťami z časti podpivničený, postavený na rovinnom pozemku o veľkosti 697m<sup>2</sup> a to v priamom srdci Zlatých Klasoch.

Výnimočnosť polohy umiestnenia domu a samostatný prístup do objektu z dvoch strán ulíc umožňuje využívať objekt na bývanie a súčasne na podnikanie. Vonkajší priestor domu je z menšej časti zatravnovaný a vysadený okrasnými drevinami ihličnatého porastu, súčasne ponúka parkovanie pre štyri autá priamo v areáli oplotenom betónovým plotom, ktorý sa uzatvára dvoma kovovými posuvnými bránami.

DOM:  
ul. Hlavná - Zlaté Klasy

8 - miestnosti  
samostatne stojaci z časti podpivničený  
postavaný v roku 1995

kompletná rekonštrukcia domu v roku 2014 - kompletná elektroinštalácia, strecha, krytina, laty a zvody, fólia, zateplenie, fasáda, nové okná a dvere, odpady, vodovodné vedenie, trativody, ploty, dvor - zámková dlažba, lavičky a trávnik  
celková úžitková plocha 221,5m<sup>2</sup> + pivnica  
IS: elektrina + mestská voda + plyn + kanalizácia + internet  
orientácia domu: V-Z

#### VYBAVENIE A ZARIADENIE DOMU:

tehla  
bojler elektrický, ktorý sa dá pripojiť aj na plynový kotol  
kúrenie - plynový kotol PROTHERM kondenzačný z roku 2021 s možnosťou ohrevu vody  
podlaha - dlažba  
interiérové dvere drevené  
WIFI - internet  
kamerový systém  
elektr. napätie - 230/400

#### PARKOVANIE:

parkovacie miesto priamo na pozemku pre 4 autá

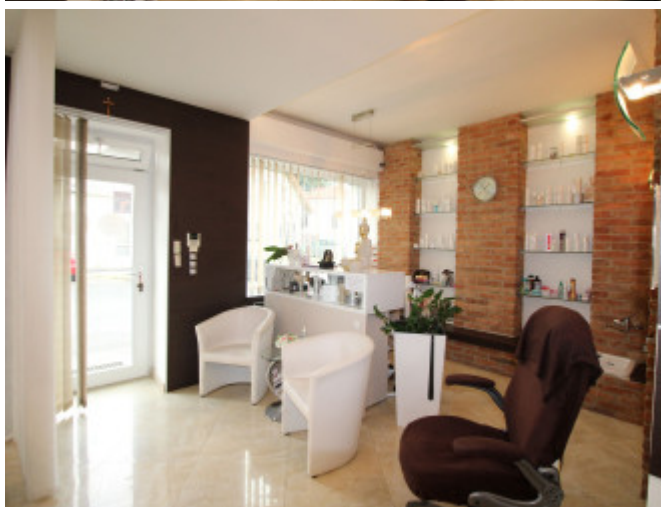
#### POZEMOK:

rovinatý pozemok 697 m<sup>2</sup>  
vlastná studňa  
kanalizácia  
pozemok - betónový plot s kovovými posuvnými bránami na ručné ovládanie s dvoma vstupmi na pozemok

#### OKOLIE:

Nehnutelnosť, ktorú Vám ponúkame nachádza sa priamo v srdci obce Zlaté Klasy s kompletnou občianskou vybavenosťou - materská škola, základná škola, základná umelecká škola, súkromná stredná odborná škola, zdravotné stredisko, potraviny - TESCO, bankomaty, kaviarne, reštaurácia, multifunkčné ihriská, autoservis, čerpacia stanica, fitness centrum, futbalový štadión, kolkársky klub... MHD - autobusová zastávka v tesnej dostupnosti a s výborným napojením do Bratislavy a blízkeho okolia, ako aj autom cez R7 v trvaní cca 25 minút, do Dunajskej Stredy cca 20 minút a Šamorína cca 12 minút.

CENA: 298.800,-EUR vrátane provízie, kvalitného právneho servisu a realitnej kancelárie Hulka REAL s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Zuzana Hulanská**  
**0917696804**  
**[hulkareal@hulkareal.sk](mailto:hulkareal@hulkareal.sk)**

